

# Renovatie beddenhuis St Jansdal van start

Een bestaand veertig jaar oud ziekenhuis transformeren naar een ziekenhuis van deze tijd, inclusief de complexiteit van de programmatische invulling die daarbij aan de orde is. IAA Architecten en Halmos zijn beide al jarenlang betrokken bij de bouwprojecten in St Jansdal en kennen de uitdagingen van dichtbij. Nu onderhanden: de renovatie van het beddenhuis oftewel bouwdeel D.

**D**e renovatie volgt op de ingebruikname van bouwdeel Zuid in december 2023. Deze volgende stap in de modernisering van het ziekenhuis heeft als belangrijkste uitdagingen de zowel gebouwtechnische als installatietechnische verduurzamingsslag en het schuiven van functies naar een andere plek. "Daarbij willen we tijdelijke huisvesting

voor patiënten zo veel mogelijk voorkomen. Want dat kost geld waar je uiteindelijk niets voor terugkrijgt", stelt Henk Gersen, architect-eigenaar bij IAA Architecten. Allereerst staat de bouw en renovatie van de westvleugel van bouwdeel D op de planning, gevolgd door de oostvleugel. "Daarom is de bouw van bouwdeel X naar voren gehaald, om voor de renovatie van de oostvleugel van bouwdeel D extra bedden capaciteit te hebben",

## IAA Architecten

IAA architecten bestaat ruim vijftig jaar en heeft de gezondheidszorg als belangrijkste focusgebied. Kerndisciplines zijn architectuur, interieurarchitectuur, stedenbouw & landschap en engineering. Het bureau heeft vestigingen in Amsterdam en Enschede en telt circa zestig medewerkers. IAA Architecten is sinds 2020 betrokken bij St Jansdal, met bouwdeel Zuid als eerste project, gevolgd door bouwdeel D en X.



Langzamerhand transformeert het veertig jaar oude St Jansdal naar een modern eigentijds ziekenhuis. Beeld: IAA Architecten

20 FMT | februari 2024





Nieuw gerealiseerde WKO en warmtepomp ruimte in de kelder van St Jansdal. Foto: Halmos

verklaart Rob Franke, elektrotechnisch adviseur en MT-lid bij Halmos. De nieuwbouw van bouwdeel X omvat één laag met spreek-/onderzoekkamers, wat ook de eindbestemming is, en één laag met tijdelijke beddenkamers. “Die worden naderhand, als de oostvleugel gereed is, weer omgebouwd tot spreek-/onderzoekkamers, want anders zou er te veel bedden capaciteit zijn.”

### Echte verduurzamingsopgave

Voor IAA Architecten gold bij het ontwerp vooral de zorginhoudelijke wens om vierpersoonkamers terug te brengen naar een- en tweepersoonkamers. Dit met zo veel mogelijk patiëntplaatsen. “Verder is het echt een verduurzamingsopgave”, zegt Gersen. “Uiteindelijk is ervoor gekozen om de hele buitenschil eraf te halen; het basiscasco blijft staan. Gevelopeningen blijven op dezelfde plaats en worden voorzien van nieuwe kozijnen met verbeterd glas. Ook de gangenstructuur wordt aangepast, van dubbele gangen naar één enkele gang, waarbij alle facilitaire functies naar één kant worden geschoven.”

De klimaatinstallatie van het bestaande beddenhuis was sterk verouderd; ook op dat vlak koos St Jansdal daarom voor volledige modernisering. “We realiseren een modern klimaatsysteem, dat aangesloten wordt op het nieuwe duurzame energiesysteem dat we enkele jaren geleden hebben aangelegd”, schetst Franke. “Voor de nieuwbouw van bouwdeel Zuid hebben we de WKO-installatie uitgebreid en qua capaciteit bijna verdubbeld. In de kelder van het ziekenhuis zijn twee warmtepompen geplaatst, een uitbreidbaar systeem waarmee het ziekenhuis installatietechnisch is voorbereid om in de toekomst van het gas af te kunnen gaan. Het gerenoveerde beddenhuis wordt daar straks ook op aangesloten.”

Andere verduurzamingsingrepen in het nieuwe beddenhuis betreffen lagetempera-

tuurverwarming en hogetemperatuurkoeling, een moderne energiezuinige ledverlichting plus een nieuw verpleegoproepsysteem, ook geschikt om medische installaties te signaleren. Franke: “Verder brengen we de luchtsnelheden in de kanalen terug, zodat je minder energie opsoupeert.” Halmos is verantwoordelijk voor het voorlopig ontwerp en de blauwdruk voor technische installaties, waarna Unica de verdere uitwerking oppakt onder toezicht van Halmos. Bij bouwdeel X is Halmos wel tot besteksniveau gegaan.

### Eenheid

IAA verzorgt bij bouwdeel D het ontwerp tot uitvoeringsgereed. Gersen ziet het ziekenhuis langzaam van beeld veranderen. “De wens bij St Jansdal is om het gedateerde beeld, met een heel aanwezige donkerrode dakrand – tevens aan de rotonde de eerste kennismaking met het ziekenhuis – te moderniseren en eenduidig te maken. Daarom sluiten we qua steengebruik, kleurgebruik en metselwerkaccenten in ons ontwerp aan op de nieuwbouw die Wiegerinck voor ons heeft ontworpen. Ons belang is het ziekenhuis weer een uniforme uitstraling te geven”, zegt hij. “We ontwerpen ook de omgeving en het interieur, zo komt er geen keiharde scheiding tussen gebouw en omgeving en ga je zien dat het een eenheid wordt.”

Voor de installatietechniek heeft veel afstemming plaatsgevonden met Halmos om zaken te integreren in het gebouw. Tevens werden voor het ontwerp van de ruimtes gezamenlijk ook intensieve gesprekken gevoerd met de gebruikers. Franke: “We hebben bouwdeel Zuid en D tot op stopcontactniveau doorgenomen, omdat we iets willen maken wat bij de gebruikers past.” Dat is gelukt: “Na afronding van deze overleggen kregen we bijna applaus van de gebruikersgroep. Dat tekent ook hoezeer die gebruikersgroep van het St Jansdal betrokken is.” ◀

**‘We willen iets maken wat bij de gebruikers past’**



“We willen tijdelijke huisvesting voor patiënten zo veel mogelijk voorkomen. Want dat kost geld waar je uiteindelijk niets voor terugkrijgt”, stelt Henk Gersen van IAA Architecten. Foto: IAA Architecten



“De bouw van bouwdeel X is naar voren gehaald, om voor de renovatie van de oostvleugel van bouwdeel D extra bedden capaciteit te hebben”, zegt Rob Franke van Halmos. Foto: Halmos

### Halmos

Halmos werd opgericht in 1978 en is gevestigd in Den Haag. De focus van dit installatieadviesbureau ligt op technische voorzieningen in de gebouwde omgeving, waaronder alle mogelijke installaties en energetische gebouwconcepten. Er werken zo’n dertig adviseurs, die hoofdzakelijk actief zijn in de gezondheidszorg en utiliteit. Halmos is sinds 2017 betrokken bij de bouwprojecten van St Jansdal, waaronder radiologie, centrale energievoorziening, bouwdeel Zuid en nu het beddenhuis in bouwdeel D.