



## Woonwarenhuis IKEA te Breda

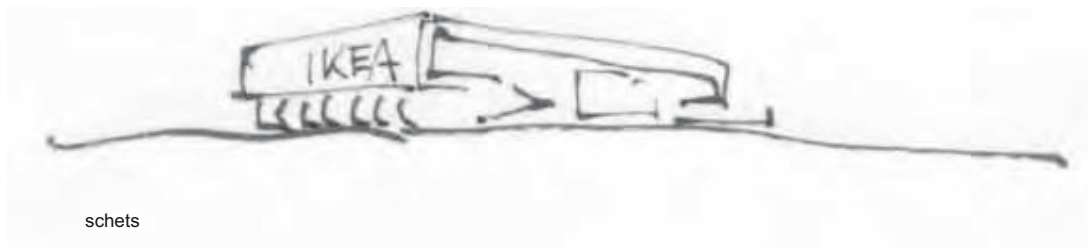
2001 - 2003

### projectgegevens

<b>opdrachtgever</b>	IKEA Beheer BV., Amsterdam
<b>projectarchitect</b>	Gert Jan Knevel
<b>projectteam</b>	John van de Weg, Joris Jansen
<b>bouwmanagement</b>	Ingenieursbureau Boorsma BV, Drachten
<b>hoofdaannemer</b>	Van Wijnen Waalwijk BV, Waalwijk
<b>adviseurs</b>	Halmos BV Adviseurs, Den Haag
<b>locatie</b>	Kruisweide 1, Breda
<b>kavelgrootte</b>	35.400 m <sup>2</sup>
<b>vloeroppervlak</b>	24.300 m <sup>2</sup>
<b>bouwwolume</b>	293.000 m <sup>3</sup>
<b>start ontwerp</b>	maart 2001
<b>start bouw</b>	augustus 2002
<b>oplevering</b>	augustus 2003



zicht op oostgevel bij avond



## Opdracht

De opdracht betreft de nieuwbouw van een woonwarenhuis voor IKEA ter plaatse van de afslag Etten Leur langs de Rijksweg A16 in Breda. De omvang van het project werd gesteld op 5.300 m<sup>2</sup> showroom, 5.000 m<sup>2</sup> markthal, 6.000 m<sup>2</sup> zelfbedieningsmagazijn en ongeveer 8.000 m<sup>2</sup> verkeersgebieden en ondersteunende functies als kantoren en restaurant.

## Locatie

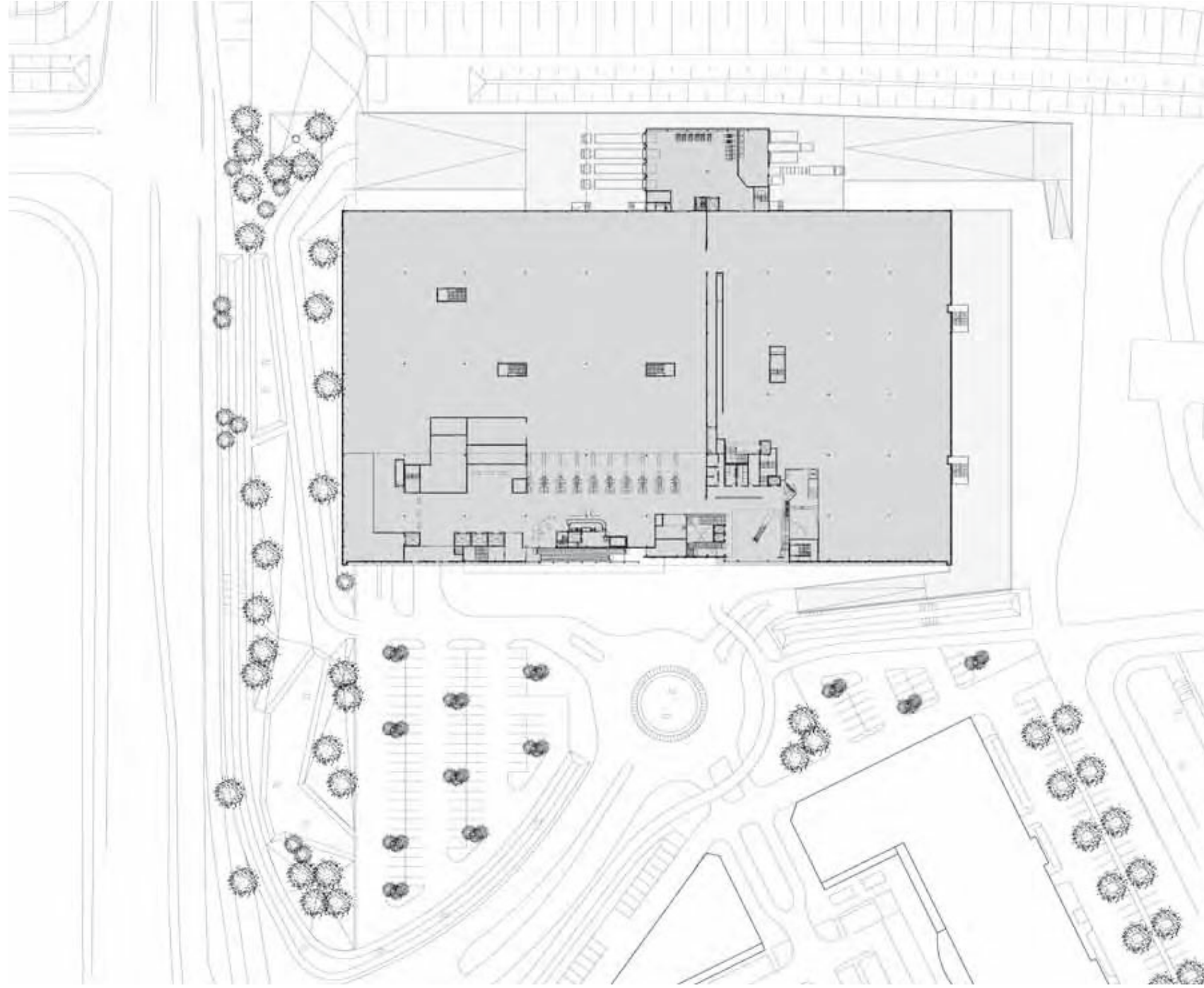
De locatie bestaat uit een driehoekig terrein omsloten door de evenwijdig aan de A16 geplande hogesnelheidslijn, de uitvalsweg van Breda naar het westen, de Ettense Baan en de reeds bestaande meubelboulevard Breda. De voor IKEA gebruikelijke wijze van presenteren naar de snelweg wordt in deze situatie bemoeilijkt door de aanwezigheid van hogesnelheidslijn inclusief geluidscherm tussen rijksweg en vestiging. Daarentegen gaf de dwars op de Ettense Baan georiënteerde richting van de kavel goede mogelijkheden de vestiging in de richting van Breda te ontwerpen.

## Ontwerp

Het oppervlak van de door IKEA verworven locatie bedraagt ca. 3,5 hectare. De footprint van het in twee lagen georganiseerde programma komt op ongeveer 15.750 m<sup>2</sup>. In samenwerking met de Zweedse architect Håkan Stockare is gekozen om het noodzakelijke parkeerprogramma van ca. 1200 plaatsen in twee lagen onder de vestiging te ontwerpen in plaats van rond de vestiging. Voordeel van deze stapeling is de toename van de gebouwhoogte tot ruim 18 meter boven maaiveld, waardoor de automobilist op de A16 ook in de eindsituatie met HSL-geluidscherm nog net een glimp van de Bredase vestiging zal opvangen.

Uitgangspunt voor het ontwerp is de gedachte dat IKEA een bedrijf is dat zich graag identificeert met het commerciële doel om zoveel mogelijk klein verpakte producten van hoge kwaliteit in zo'n hoog mogelijk tempo zo goedkoop mogelijk te verkopen aan zoveel mogelijk tevreden klanten. Logistieke processen zijn in deze manier van denken bepalend voor de lay-out van het gebouw. Een logistiek systeem dat door IKEA veelal wordt verpakt in een grote blauwe doos met een gele entreedeur met het doel de bewegingen van de klant zich voornamelijk te laten afspelen in een afgeschermd manipuleerbare binnenwereld. Een bekend bouwtype bij woonmalls.





plattegrond niveau 0



oostgevel



zuidgevel



westgevel



noordgevel

Voor het ontwerp van de vestiging Breda is gekozen om dit kenmerkende logistieke systeem zichtbaar te maken. Een machine waarbij dagelijks vele dozen met meubels door volgeladen trucks aan de achterzijde het gebouw worden ingebracht, en na enkele ronddraaiende bewegingen vervolgens door heel veel verschillende klanten via de kassalijn aan de andere zijde van het gebouw naar buiten worden genomen. Deze continue commerciële eenrichtingsstroom van woonartikelen wordt vervolgens omhuld door een metalen schil die aan de achterzijde is geopend om de grote partijen te ontvangen, en aan de voorzijde alle ruimte geeft om zoveel mogelijk klanten tegelijk hun spullen te laten meenemen.

Op grond van dit concept wordt de winkel in z'n geheel in één beweging ingepakt door middel van een 90 meter brede en 160 meter lange rondgaande blauwe schil zwevend boven de dubbele parkeerlaag. De programma-onderdelen zoals restaurant en kantoren die een zicht- of lichtrelatie met de omgeving kunnen hebben zijn binnen deze schil aan de stadszijde van het gebouw gepositioneerd. Aan deze zijde bevinden zich eveneens de entree- en uitgangsgedebieden. Aan de noord- en zuidzijde blijft de schil geheel gesloten. De invulling van de open zijde van de schil wordt bepaald door de achtergelegen functies, met als belangrijkste onderdeel de beweging van de klantenstromen die zich over de volle hoogte van het gebouw afspeelt in de zone tussen winkel en stad.



entree- en uitgangsgedied bij avond



entree- en uitgangsgedied



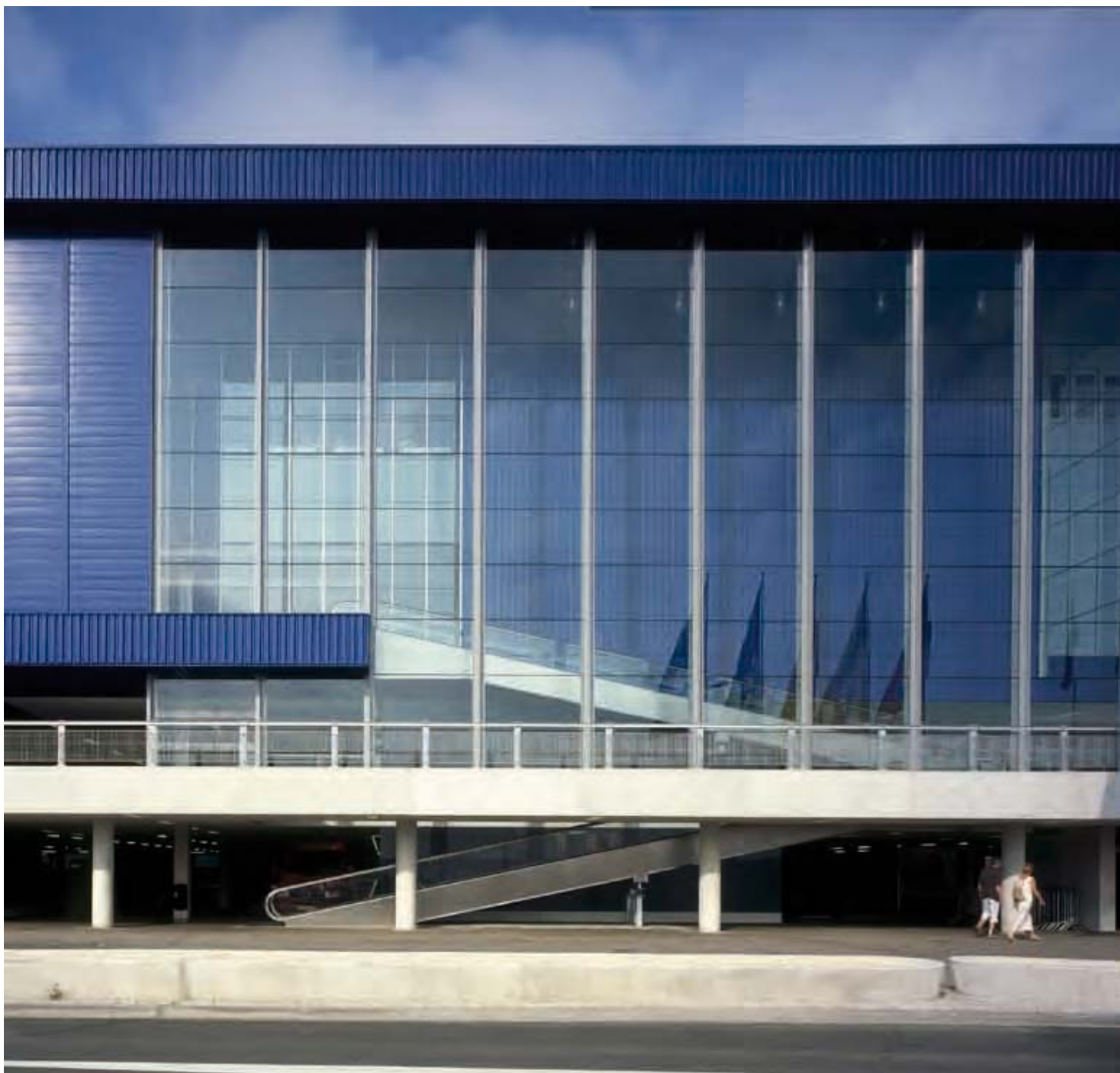
oostgevel





travelators in het uitgangsgebied





gevelfragment uitgangsgebied



entreehal



uitrit parkeerdeks



entree vanuit parkeergarage





oostgevel bij avond





entree- en uitgangsgedied bij avond